



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**Постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та
природокористування**

ПРОТОКОЛ
**засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних
відносин та природокористування**

15.09.2025

селище Миколаївка

Початок: 10:00

ПРИСУТНІ:

Дубенко Т. – голова комісії

Члени комісії:

Козаченко В.

Мартинюк В.

Полтарескул А.

ЗАПРОШЕНІ ТА ПРИСУТНІ:

Купченко В. – голова Миколаївської селищної ради;

Павлова О. – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів;

Атнашевський О. - староста Ульяновського старостинського округу;

Янов В. - староста Олексіївського старостинського округу;

Фізик А. - староста Новопетрівського старостинського округу;

Іванченко Т. – староста Антонюківського старостинського округу

СЛУХАЛИ: Тетяну ДУБЕНКО про затвердження порядку денного (проект порядку денного додається).

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання гр. Микитюку Вадиму Васильовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

2. Про надання гр. Микитюку Вадиму Васильовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення однієї з новоутворених ділянок, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Карпішина В., будинок 5

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Незалежності, 10 (кадастровий номер: 5123555100:02:001:0039)

5. Про передачу земельної ділянки Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Селидівської міської ради в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 10

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вулиця Центральна, 28-В (кадастровий номер: 5123581400:02:001:0329)

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тузенку Миколі Павловичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 - для ведення фермерського господарства на 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, масив 30, ділянка №14 (кадастровий номер 5123555100:01:001:0075)

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Божеску Віри Кузьмівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України Божеску Віри Кузьмівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Володимировича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України Охременко Любові Григорівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Новікова Павла Вікторовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Карпішина В., буд.86, Березівського району, Одеської області

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чумаченка Валерія Дмитровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та

громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Власова, буд.3, Березівського району, Одеської області

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Дзюбенка Сергія Петровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, буд.34, Березівського району, Одеської області

15. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чумаченко Зінаїди Іванівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

16. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Новіцького Ігора Миколайовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

17. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Некраш Олега Леонідовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

18. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Криль Вячеслава Федоровича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

19. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Жарук Наталії Олександрівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

20. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кравцової Наталії Григорівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

21. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кривіцького Юрія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

22. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Гур'єва Віталія Юрійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Варецької Альони Петрівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Лавренчука Володимира Леонідовича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Заліпської Раїси Ахмедівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно

до вимог чинного законодавства у гр.Проценко Валентини Валентинівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Проценка Олександра Сергійовича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

28. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кудренко Ольги Олександрівни на території Миколаївської селищної ради (склад)

29. Щодо попередньої оплати за перебування земельної ділянки у користуванні громадян до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства

30. Щодо земель, за рахунок яких можливе виділення земельних ділянок для учасників бойових дій.

Інформує: Ольга ПАВЛОВА – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №1-2 порядку денного пакетом, а саме:

1. Про надання гр. Микитюку Вадиму Васильовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

2. Про надання гр. Микитюку Вадиму Васильовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №1-2 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №1-2 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №1 додаються) проекти рішень по питаннях №1-2 порядку денного, а саме:

1. Про надання гр. Микитюку Вадиму Васильовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Про надання гр. Микитюку Вадиму Васильовичу дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення однієї з новоутворених ділянок, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Карпішина В., будинок 5».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення однієї з новоутворених ділянок, що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Карпішина В., будинок 5» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №2 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

3. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання щодо «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Незалежності, 10 (кадастровий номер: 5123555100:02:001:0039)».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Незалежності, 10 (кадастровий номер: 5123555100:02:001:0039)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №3 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

4. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання щодо «Про передачу земельної ділянки Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Селидівської міської ради в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 10».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Селидівської міської ради в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 10» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №4 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

5. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання щодо «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вулиця Центральна, 28-В (кадастровий номер: 5123581400:02:001:0329)».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вулиця Центральна, 28-В (кадастровий номер: 5123581400:02:001:0329)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №5 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

6. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №7-11 порядку денного пакетом, а саме:

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тузенку Миколі Павловичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 - для ведення фермерського господарства на 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область,

Березівський район, Миколаївська селищна рада, масив 30, ділянка №14 (кадастровий номер 5123555100:01:001:0075).

8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Божеску Віри Кузьмівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України Божеску Віри Кузьмівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Володимировича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України Охременко Любові Григорівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

ВИСТУПИЛИ: Анатолій Полтарескул з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №7-11 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №7-11 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №6 додаються) проекти рішень по питаннях №7-11 порядку денного, а саме:

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Тузенку Миколі Павловичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 - для ведення фермерського господарства на 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, масив 30, ділянка №14 (кадастровий номер 5123555100:01:001:0075).

8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Божеску Віри Кузьмівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України

Боженку Віри Кузьмівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Володимировича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянки України Охременко Любові Григорівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

7. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №12-14 порядку денного пакетом, а саме:

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Новікова Павла Вікторовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Карпішина В., буд.86, Березівського району, Одеської області.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чумаченка Валерія Дмитровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Власова, буд.3, Березівського району, Одеської області.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Дзюбенка Сергія Петровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, буд.34, Березівського району, Одеської області.

ВИСТУПИЛИ: Анатолій Полтарескул з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №12-14 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №12-14 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №7 додаються) проекти рішень по питаннях №12-14 порядку денного, а саме:

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Новікова Павла Вікторовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Карпішина В., буд.86, Березівського району, Одеської області.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чумаченка Валерія Дмитровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Власова, буд.3, Березівського району, Одеської області.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Дзюбенка Сергія Петровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, буд.34, Березівського району, Одеської області.

8. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №15-23 порядку денного пакетом, а саме:

15. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чумаченко Зінаїди Іванівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

16. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Новіцького Ігора Миколайовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

17. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Некраш Олега Леонідовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

18. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Криль Вячеслава Федоровича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

19. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Жарук Наталії Олександрівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

20. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кравцової Наталії Григорівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

21. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кривіцького Юрія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

22. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Гур'єва Віталія Юрійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Варецької Альони Петрівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Віталій Мартинюк з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №15-23 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №15-23 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №8 додаються) проекти рішень по питаннях №15-23 порядку денного, а саме:

15. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чумаченко Зінаїди Іванівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

16. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Новіцького Ігора Миколайовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

17. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Некраш Олега Леонідовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

18. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Криль Вячеслава Федоровича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

19. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Жарук Наталії Олександрівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

20. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кравцової Наталії Григорівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

21. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кривіцького Юрія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

22. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Гур'єва Віталія Юрійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Варецької Альони Петрівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

9. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №24-27 порядку денного пакетом, а саме:

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Лавренчука Володимира Леонідовича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Заліпської Раїси Ахмедівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Проценко Валентини Валентинівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Проценка Олександра Сергійовича на території Миколаївської селищної ради (рілля).

ВИСТУПИЛИ: Віталій Мартинюк з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №24-27 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №24-27 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №9 додаються) проекти рішень по питаннях №24-27 порядку денного, а саме:

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно

до вимог чинного законодавства у гр.Лавренчука Володимира Леонідовича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Заліпської Раїси Ахмедівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Проценко Валентини Валентинівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Проценка Олександра Сергійовича на території Миколаївської селищної ради (рілля).

10. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Кудренко Ольги Олександрівни на території Миколаївської селищної ради (склад).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Кудренко Ользі Олександрівні інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 м² земель в межах населених пунктів Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №10 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

11. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо попередньої оплати за перебування земельної ділянки у користуванні громадян до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО з пропозицією обговорити дане питання на наступному засіданні постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування з залученням фізичних та юридичних осіб, яких це прямо стосується.

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів вжити організаційних заходів щодо проведення засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування разом із фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовується попередня оплата.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

12. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ, яка повідомила щодо яких земельних ділянок закінчується термін оренди протягом 2025-2027 років, за рахунок яких можливе виділення землі учасникам бойових дій в межах безоплатної приватизації, за умови припинення бойових дій.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО з пропозицією взяти до уваги дану інформацію.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги дану інформацію та в подальшому проводити моніторинг земельних ділянок з метою виділення землі учасникам бойових дій в межах безоплатної приватизації у разі припинення бойових дій.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

Голова постійної комісії

Тетяна ДУБЕНКО

Секретар постійної комісії

Віталій МАРТИНЮК